Königstadt – Carrée, Berlin Alexanderplatz

<u>Projektbeschreibung</u>:

Die Bauart Beteiligungs GmbH & Co. Mollstraße KG ist Bauherr des Großprojekts "Königstadt-Carrée" in der Nähe des Alexanderplatzes. Für rd. 70 Mio. Euro entsteht an der Mollstraße/Ecke Otto-Braun-Straße ein Komplex aus einem 21-geschossigen Bürohaus mit 24.000 m² Mietfläche sowie einem zehngeschossigen Anbau, in dem ein Etap-Hotel mit 156 Zimmern betrieben werden soll. Die Pläne und Entwürfe für das Ensemble stammen von Bauart und STP Architekten aus Berlin. Die statische Berechnung und die Schalplanung wurde vom Büro Mehlhorn + Vier, Kassel erarbeitet. Unser Büro wurde mit der Erstellung der insgesamt ca. 300 Bewehrungsplänen beauftragt

Inclusive der Untergeschosse wurde ein ca. 80m hohes Bauwerk errichtet, dessen Traggerüst aus Stahlbeton erstellt wurde. Die 3 Untergeschosse beinhalten eine Tiefgarage, deren Ebenen über eine Rampe im Inneren des Gebäudes erschlossen werden. Im Erdgeschoss entstehen großzügige Foyers, die sich z.T. über 2 Geschosse erstrecken. In der Konstruktion der Obergeschosse dominieren die aussteifenden Treppenhaus-/Aufzugskerne, sowie eine Vielzahl von Rechteckstützen. Die Geschossdecken wurden als Flachdecken konzipiert.

<u>Bauherr:</u> Bauart Beteiligungs GmbH
Hr. Eckert Tel. (030) 24314326

<u>Auftraggeber:</u> DIW-Bau, Dresden
Hr. Haase, Tel. (03578) 785-0
<u>Bausumme:</u> ca. 70.000.000 €

<u>Leistungen</u> § 64 HOAI, Lph.5, Bewehrungsplanung